



Pöytäkirja

Ristiinan kehittämissyhdystys Hönkä ry:n hallituksen kokous

Aika: 15.8.2024 klo 18.30

Paikka: Teams etäyhteys

Paikalla

Kirsi Olkkonen, pj.
Sami Hilonen, vpj.
Marjo Särkkä, sihteeri
Harri Hyryläinen
Juha Kuukkanen (varajäsen)
Minna Urpilainen (varajäsen)

Poissa

Kimmo Hänninen
Pasi Parviainen
Jyrki Hassinen
Miia Koppi (varajäsen)

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.37.

2. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin.

3. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Hyväksyttiin.

5. Yhdistyksen taloustilanne

Yhdistyksen tilillä 2367,11 €.

6. Yhdistyksen jäsentilanne

Jäseniä on 28. Uusia tullut 2.

7. Hönkäsauna-hakemus

Saunan investointirakennetta ovat käyneet konkreettisesti läpi Jari Minkkinen ja Kari Paasonen (rakennusselostus ja kustannusarvio) sekä Miia ja Jorma Koppi (vastikkeeton työ/talkootyöt). Rakennusselostuksen osalta lomaketta täydennetään vielä yksikkömäärillä, mistä asiasta ollaan yhteyksissä Jariin ja Kariin. Lisäksi talkootöiden osalta tarvitaan vielä kunkin työvaiheen sijoittaminen hankekuukausille.

Rakennusselostus ja vastikkeettoman työn suunnitelmat liitteenä 1 ja 2.

Harri Hyryläinen oli neuvotellut konetyön osalta mahdollisuutta saada kotilaavun uuden sijoituspaikan pohjatyt vastikkeettomana talkootyönä (Jari Särkkä).



Lupa.fi:ssä saunan kiuastyypiksi on merkitty sähkökuuas. Kiuastyypin osalta on hallitus päättänyt puulämmitteiseen kiukaaseen. Tältä osin tehtävä muutokset lupa.fi:ssä.

Lisäksi käytävä Kontion kanssa neuvottelu saunan päätykolmioista (Sami/Kari Paasonen).

8. Saunan omarahoitus

Rahoitussuunnitelma on tarkentunut päivitetyn rakennusselostuksen ja kustannusarvion sekä vastikkeettoman työn osalta seuraavasti:

Koko hankkeen kustannusarvio on 108920 €, josta

-omarahoituksen osuus 17 %

-talkootöiden osuus 23 %

-tuen osuus 60 %.

Veej'jakalta saadun palautteen perusteella talkootöiden osuutta on siten vähennetty alkuperäisen suunnitelman 30 %:sta alaspäin. Vastaavasti omarahoitusosuutta on nostettu ylöspäin lähes 20 %:iin. Kaiken kaikkiaan talkoita ja omarahoitusta pitää olla vähintään 40 % kustannuksista.

Omarahoitusta tarvitaan siten vähintään 18 735 €. Tällä hetkellä on koossa 14 000 €.

9. Vuokrasopimus saunan rakennuspaikasta

Mikkelin kaupunki on laittanut puitteet vuokrasopimukselle (sp. Jukka Piispa/Mikkelin kaupunki 26.3.2024, tarkistettu 15.8.2024):

-pinta-ala 500 m²

-saunan pinta-ala 250 k-m²

-vuokra 122,81 €/vuosi (e-ind 2335)

-vuokra-aika enintään 30 vuotta.

Hönkä ry:n hallitus hyväksyy Mikkelin kaupungin esittämät vuokrasopimuksen ehdot.

10. Rakennuslupa

Saunan rakennuslupa on jätetty lupa.fi, se lunastetaan ja maksetaan siinä vaiheessa, kun Veej'jakajalta on saatu myönteinen rahoituspäätös.

11. Sotakoulunrannan kaavan lainvoimaisuus

Kaava on lainvoimainen.

12. Lausunto Uikkalan kaavasta

Pöytäkirjan liitteenä 3 on 5.8. Mikkelin kaupungille toimitettu lausunto Uikkalan kaavasta.

13. Muut asiat.

Hanke voi saada ennakkoa seuraavin ehdoin (Valtioneuvoston asetusmaaseudun hanketoiminnan tukemisesta rahoituskaudella 2023–2027 (617/2023)):

39 § Ennakot

Tukea voidaan maksaa ennakkona, jos:

1) hakijalla ei ole merkittäviä omia tuloja tai hankkeen väliaikaisrahoitukseen käytettävissä olevaa varallisuutta; ja



2) vaara hankkeen toteutumatta jäämisestä on vähäinen.

Tuesta voidaan maksaa enakkona enintään 20 prosenttia myönnetyn tuen määrästä.

Ennakko on kuitenkin enintään 100 000 euroa. Ennakko maksetaan kansallisista varoista. Ennakon määrässä on otettava huomioon hankkeen kesto ja laajuus sekä hankkeen toteuttamisen ajoitus. Ennakon maksamiseksi voidaan edellyttää vakuuden asettamista. Tukea voidaan maksaa ennakkoon vain kerran hankkeen toteuttamiseksi.

Ennakkoa vastaavien kustannusten syntyminen otetaan huomioon tuen ensimmäisestä maksuerästä lähtien.

Ennakkoa kuitataan 30 prosenttia jokaisen maksuerän määrästä siihen saakka, kunnes ennakko on kokonaisuudessaan kuitattu. Kuitenkin koko jäljellä oleva osuus ennakosta tulee kuitata viimeistään viimeisessä maksuerässä. Tuen saajan ilmoituksella voidaan kuitauksessa käyttää myös edellä mainittua suurempaa prosenttia.

Rahoittajalta saatavan 20 %:n ennakon lisäksi Mikkelin kaupunki on myöntänyt ELY-keskuksen myöntämää osuutta vastaavan "lainan" hankkeille, haettavaksi kaupunginhallitukselta. Asiasta on valtuuston päätös. Siten rakennustyöt ja saunan hirsipaketti voitaisiin hankkia ilman ko. kulut kattavaa omaa alkupääomaa. Tämä järjestely siitä syystä, että kustannukset hankkeelle rahoittaja maksaa aina jälkikäteen kuitteja vastaan. Lisäksi kaupungille maksetaan kaupungin rahoittama osuus takaisin.

Keskusteltiin risteilystä jäsenistölle Aino-laivalla. Palataan asiaan vielä erikseen syksymmällä.

14. Seuraava kokous

Seuraava kokous sovittiin pidettäväksi to 29.8.2024 klo 20-21/Teams.

15. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.29.

Ristiinassa 15.8.2024

Kirsi Olkkonen
puheenjohtaja

Marjo Särkkä
sihteeri

Yrityksen nimi
Katuosoite
Postinumero ja -toimipaikka
Puhelinnumero

KUSTANNUSARVIO/ LIITE 1

Päivämäärä

HANKKEEN NIMI

HANKKEEN YLEISTIEDOT

1 Rakennuskohde

1.1 Rantasauna Hönkä ry

Hirsinen rantasauna 31,5 k-m2 110 m3.

1.2 Sijainti

491-537-3-134
Brahentie 53 b
52300 Ristiina
050-321 0061

2 Rakennuttaja

Ristiinan Kehittämisyhdistys Hönkä ry

3 Suunnittelija

Kontiotuote Oy/Teemu Moilanen
Ranuantie 224 93100 Pudasjärvi
020-770 7400
Teemu.moilanen @kontio.fi

4 Laajuustiedot

4.1 Tontti

Määräala 491-537-3-134 500 m2

RAKENTAMISOSA JA SEN LYHYT SELOSTUS	Yks.	määrä	Euro/yks.	Yht. euro
0 RAKENNUTTAJAN KUSTANNUKSET				2650
02 Hankkeen rahoituskulut				3650
03 Suunnittelu ja neuvonta				2850
05 Rakennuttaminen ja valvonta (mm. työnjohto ja luvat)				
0 Yhteensä				
1 TONTIN MAA- JA POHJARAKENNUS (raivaus, maankaivu, tontin salaojat, tontin pintarakenteet jms.)				
Perustukset				3750
LVI, sähkö kaivut				1150
Laavun siirto				2850
1 Yhteensä				
2 PERUSTUKSET JA ALAPOHJARAKENTEET (Anturat, perusmuurit ja pilarit, maanvaraiset alapohjat yms.)				
				8510
2 Yhteensä				
3 RUNKO JA VESIKATTORAKENTEET SEKÄ VESIKATE (Kantavat ulko- ja väliseinät, väli- ja yläpohjat, portaat, ulkotasot ja parvekkeet, ullakko- ja vesikattorarakenteet)				
Runko, pystytys, terassi				42320
3 Yhteensä				
4 RUNKOA TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET (ikkunat, ovet, kevyet väliseinät, tulisijat ja savupiiput)				
				5800
4 Yhteensä				
5 SISÄPUOLISET PINTARAKENTEET (Seinän, katon ja lattian pintarakenteet)				
				9050



Livsmedelsverket • Finnish Food Authority



**European unionin
osarahjoittama**

Arvio vastikkeettoman työn laadusta ja määrästä

1.1 Hakijan nimi	1.2 Y-tunnus / yhdistyksen rekisteröintinumero
1.3 Hankkeen nimi	1.4 Hankkeen numero

[illegible]

OHJE LOMAKKEEN TÄYTTÄMISEKSI

Mitä tietoja esitetään ja milloin?

Lomakkeella esitetään arvio vastikkeettomasta hankkeen hyväksi tehtävästä työstä (laatu ja määrä).

Arvio annetaan töiden mukaan eriteltynä. Lomakkeella ilmoitetaan vähintään 15 vuotta täyttäneen henkilön tekemä työ. Lomake liitetään tukihakemuksen liitteeksi.

Vastikkeetta hankkeen hyväksi tehdystä työstä on lisäksi esitettävä tuntikirjanpito tuen maksua haettaessa.

Millainen työ voidaan hyväksyä vastikkeettomaksi työksi?

Yksityisenä rahoituksena voidaan hyväksyä vain sellainen vastikkeetta hankkeen hyväksi tehty työ, joka on hankkeen toteuttamiseksi tarpeellista. Edellytyksenä on lisäksi, että työn tekijä on vähintään 15-vuotias. Vastikkeetta hankkeen hyväksi tehtävän työn yhteydessä kohtuulliset tarjoilukustannukset ovat hyväksyttäviä kustannuksia.

Mitä pidetään työn arvona?

Vastikkeetta tehdyn työn arvona pidetään 20 euroa tunnilta työn tekijää kohden. Henkilön vastikkeetta tehdyn työn arvoon sisältyy myös tavanomaisten pienkoneiden käyttö. Jos vastikkeetta tehty työ tehdään traktorilla tai muulla vastaavalla työkoneella esim. mönkijällä tai moottorikelkalla, työkoneen käyttämisen arvoksi luetaan lisäksi 40 euroa käyttötunnilta.

Missä hankkeissa vastikkeetta hankkeen hyväksi tehtävä työ voidaan hyväksyä kustannukseksi?

Vastikkeeton työ voidaan hyväksyä kustannukseksi yleishyödyllisissä investoinnissa ja kehittämishankkeessa sekä yhteisöllisissä tietoliikenneverkko- ja vesihuoltoinvestoinneissa.

Kuinka paljon yksityisestä rahoituksesta voi olla vastikkeetta hankkeen hyväksi tehtävää työtä?

Yksityisestä rahoituksesta enintään 100 prosenttia voi olla vastikkeetta tehtyä työtä.

Kuinka annat asiasta lisätietoja?

Lisätietokentässä voit halutessasi tarkentaa lomakkeen tietoja.

RISTIINAN KEHITTÄMISYHDISTYS HÖNKÄ RY:N LAUSUNTO MIKKELIN KAUPUNKISUUNNITTELUN LAUSUNTOPYYNTÖÖN / ASEMAKAAVAN MUUTOS 60. KAUPUNGINOSA (RISTIINA), UIKKALA

Asia: Asemakaavan muutos 60. kaupunginosa (Ristiina) /Uikkala

Diaarinro: MliDno-2024-1992(10 02 03)

Ristiinan Kehittämisyhdistys Hönkä ry:lle on tullut lausuntopyyntö 29.5.2024 Mikkelin kaupunkisuunnittelulta koskien Asemakaavan muutosta 60. kaupunginosa (Ristiina)/Uikkala/ MliDno-2024-1992 (10 02 03). Lausunnon tulee olla kirjaamossa 5.8.2024 mennessä.

Ristiinan Kehittämisyhdistys Hönkä ry on käsitellyt asiaa yhdistyksen hallituksessa.

Ristiinan Kehittämisyhdistys Hönkä ry:n vastaus lausuntopyyntöön

Ristiinan Kehittämisyhdistys Hönkä ry näkee tärkeänä, että Ristiinan kaavoituksen eri vaiheissa on mahdollisuus antaa kommentteja, jotka liittyvät Ristiinan alueen palvelutarjontaan ja kehittämiseen.

Ristiinassa nähdään hyvänä palveluiden lisääminen ja alueen kehittäminen, lisäksi Ristiinan Kehittämisyhdistys Hönkä ry pitää hyvänä, että Mikkelin kaupungin eri tahot hakevat ratkaisuja asian suhteen eri toimijoiden kanssa.

Ristiinan kehittymisen kannalta on tärkeää, että kaavoitusta tarkennetaan Ristiinan keskustassa ja mahdollistetaan kaupallista- ja asuinrakentamista sekä huomioidaan matkailun ja veneilyn tarpeet ja kehittäminen.

Hönkä ry lausuu seuraavaa

- Uikkalan kaavamuutoksessa säilytetään olemassa olevaa rakennettua puisto- ja viheraluetta , jossa on mm. puusilta ja Astuvansalmen maalausten mukaisesti kuvitetut kivipylväät.
- Pitäjäläisten matonpesupaikka sekä lentopallokenttä tulee säilyttää alueella.
- Uusi lasten leikkipaikka nähdään hyvänä alueen käytön kannalta.
- Lisäksi lasten uimapaikan tulee säilyä alueella.
- Huomiota tulee kiinnittää pysäköintialueiden riittävyteen /sijaintiin ja turvallisiin ajoväyliin.
- Suunnittelualueella on pidetty erilaisia tapahtumia, kuten Ristiinan markkinat. Tapahtumien pitomahdollisuus alueella tulee turvata edelleen.

Lisäksi Hönkä ry esittää, että uuden rakentamisessa otettaisiin huomioon alueelle leimalliset tunnuspiirteet kuten Saimaan näkyvyyden säilyttäminen sekä Ristiinan historiaan ja maisemaan soveltuvuus (esim. Astuvansalmen kalliomaalaukset ja Saimaa). Hönkä ry korostaa myös ympäristöasioista huolehtimisen tärkeyttä.

Ristiinassa 4.8.2024

Ristiinan Kehittämisyhdistys Hönkä ry